



ORDENACION ESTRUCTURAL			
——— LIMITE DE SUELO URBANO		- - - - LIMITE DE SUELO URBANIZABLE	
ZONAS DE ORDENACION URBANISTICA			
ZOU Nº	DENOMINACION	USO GLOBAL	EDIFICABILIDAD
ZOU 1	CASCO CONSOLIDADO (ED)	Residencial	Ancho de calle <7 m.: neta 1,80 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Ancho de calle >7 m.: neta 2,60 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> Ancho de calle >12 m.: neta 3,40 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
ZOU 2	ZONA INDUSTRIAL EN HILERA (IH)	Industrial	Edificabilidad neta 1,50 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
ZOU 3	ZONA INDUSTRIAL AISLADA (IA)	Industrial	Edificabilidad neta 0,75 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
ZOU 4	EQUIPAMIENTO	Dotacional	Edificabilidad neta 2,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
ZOU 5	ZONAS VERDES	Dotacional	Edificabilidad neta 0,02 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UAR-SU-1.1		Industrial	Edificabilidad bruta 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UAR-SU-2.1		Industrial	Edificabilidad bruta 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UAR-SU-3.1		Industrial	Edificabilidad bruta 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UAR-SU-4.1		Industrial	Edificabilidad bruta 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UAR-SU-5.1		Industrial	Edificabilidad bruta 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UAR-SU-6.1		Industrial	Edificabilidad bruta 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UAR-SU-7.1		Industrial	Edificabilidad bruta 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UAR-SU-8.1		Industrial	Edificabilidad bruta 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UAR-SU-9.1		Residencial	Edificabilidad bruta 0,30 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UAR-SU-10.1		Residencial	Edificabilidad bruta 0,30 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UAR-SU-11.1		Residencial	Edificabilidad bruta 0,70 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UAR-SU-12.1		Industrial	Edificabilidad bruta 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UA-SU-13.1		Residencial	Edificabilidad bruta 0,30 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UA-SU-14.1		Industrial	Edificabilidad bruta 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UA-SU-15.1		Dotacional	Edificabilidad bruta 0,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UA-SU-16.1		Dotacional	Edificabilidad bruta 0,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UA-SU-17.1		Residencial	Edificabilidad bruta 0,70 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UA-SU-18.1		Residencial	Edificabilidad bruta 0,30 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UA-SU-19.1		Residencial	Edificabilidad bruta 0,30 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UA-SU-20.1		Residencial	Edificabilidad bruta 0,70 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UA-SU-21.1		Residencial	Edificabilidad bruta 0,70 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UA-SU-22.1		Residencial	Edificabilidad bruta 0,70 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UA-SU-23.1		Residencial	Edificabilidad bruta 0,70 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UA-SU-24.1		Residencial	Edificabilidad bruta 0,70 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UA-SU-25.1		Residencial	Edificabilidad bruta 0,70 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UA-SUB-1.1.1		Industrial	La del Plan Parcial aprobado
UA-SUB-2.1.1		Industrial	Edificabilidad bruta 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UA-SUB-3.1.1		Industrial	Edificabilidad bruta 1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UA-SUB-4.1.1		Residencial	Edificabilidad bruta 0,30 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UA-SUB-5.1.1		Residencial	Edificabilidad bruta 0,30 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UA-SUB-6.1.1		Residencial	Edificabilidad bruta 0,70 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
UA-SUB-7.1.1		Residencial	Edificabilidad bruta 0,70 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

**GRAFICO DE DISTRIBUCIÓN DE HOJAS**

**Equipo Redactor:**  
 Jesús Boraita Hermosell (Arquitecto Superior)  
 Eugenio Casillas Ruiz (Arquitecto Superior)  
 Jesús Boraita Narvaez (Arquitecto Superior)

**Base Cartográfica:**  
 Fecha de Redacción: 2.018  
 Aprobación Inicial:  
 Aprobación Final:

**PLAN GENERAL**  
 DE  
**ACEUCHAL**  
**BADAJÓZ**

PLANO:  
**USOS GLOBALES E INTENSIDADES (ZOUS)**

**OE-4**  
**HOJA 5**

Consejería de Fomento, Vivienda,  
 Ordenación del Territorio y Turismo  
 Dirección General de Transportes,  
 Ordenación del Territorio y Urbanismo  
 JUNTA DE EXTREMADURA

ESCALA : 1:2.000